

**Протокол № 2  
внеочередного общего собрания**

СОБРАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

**собственников помещений дома № 48 по улице Жигура в городе Владивостоке**

«12» августа 2019г.

г. Владивосток

**Инициатор** Попова Н.Я., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, 48 кв. 48.

**Документ о праве собственности:** № 57244-Ж от 02.07.1998 (Собственность)

**Председатель** Попова Н.Я., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, 48 кв. 48., **Документ о праве собственности:** № 57244-Ж от 02.07.1998 (Собственность).

**Секретарь** Стивакова С.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, 48 кв. 12.

**Документ о праве собственности:** Свидетельство

**Счетная комиссия:**

1. Юдина Н.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, 48 кв. 22.

**Документ о праве собственности:** № 25-25/001-25/001/011/2016-2865/1 от 19.04.2016 .

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** «01» августа 2019 г.

**Время проведения собрания** 16-00, 00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Жигура, д. 48.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 01 августа 2019г. по 10 августа 2019г.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена кв. № 48 в доме № 48 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 83 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3310,8.

**Интересы МО Владивостокского городского округа представляет** Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

**Общая площадь многоквартирного дома составляет 3310,8 кв.м., в том числе площадь жилых помещений 2765,2 кв.м., нежилых помещений 545,6 кв.м., из них в собственности граждан                      кв.м., из них муниципальной собственности                      кв.м..**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 71% (2348,24 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3310,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 48 по ул. Жигура в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

**К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:**

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 83 л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №48 по ул. Жигура в муниципальную программу, по благоустройству дворовой территории.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	2 869 909 руб.	Капитальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории жилого дома №48 по ул. Жигура	2020г.

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №9 по ул. Днепровская, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;  
-накопление средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем доленого софинансирования;  
-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;  
-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

ПРОТОКОЛ  
«13 августа 2019 г.»  
896  
2019 г.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Попову Наталью Яковлевну (кв.48) \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Попову Н.Я. (кв.48) \_\_\_\_\_

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Спивакова С.В. (кв.12) \_\_\_\_\_

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе \_\_\_\_\_ Юдину Н.А. (кв. 22) \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Попову Н.Я. (кв.48) \_\_\_\_\_

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Спивакова С.В. (кв.12) \_\_\_\_\_

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе \_\_\_\_\_ Юдину Н.А. (кв. 22) \_\_\_\_\_

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №48 по ул. Жигура в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Попову Наталью Яковлевну (кв.48) \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №48 по ул. Жигура в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №48 по ул. Жигура в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	2 869 909 руб.	капитальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории жилого дома №48 по ул. Жигура	2020 г.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Попову Наталью Яковлевну (кв.48) \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	2 869 909 руб.	капитальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории жилого дома №48 по ул. Жигура	2020 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	2 869 909 руб.	капитальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории жилого дома №48 по ул. Жигура	2020 г.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений денежных средств на доленое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5% от стоимости работ.  
СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Попову Наталью Яковлевну (кв.48)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на доленое софинансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5% от стоимости работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на доленое софинансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5% от стоимости работ.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 48 по ул. Жигура, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.  
СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Попову Наталью Яковлевну (кв.48)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 48 по ул. Жигура, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 48 по ул. Жигура, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.  
СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Попову Наталью Яковлевну (кв.48)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;  
 -открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;  
 -согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского

**СЛУШАЛИ** Попову Наталью Яковлевну (кв.48)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;  
 -открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;  
 -согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;  
 -открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;  
 -согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

**8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Попову Наталью Яковлевну (кв.48)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, д. 48, кв. 48.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, д. 48, кв. 48.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Томов / Корова  
 Председатель собрания Томов / Корова  
 Секретарь собрания Смирнов / Смирнов  
 Счетная комиссия Томов / Корова